

# 屋上付き 2階建の新邸

限定1棟 JR総武線「小岩」駅

# 建物完成!



都市型3階建：設備例



■床暖房付LDK



■パナソニックシステムキッチン



■浴室暖房/乾燥/窓付

価格

**3,480** (税込) 万円

30PGC南小岩

買物が便利なコンビニ徒歩3分・子育て家庭に嬉しい小学校徒歩3分

■総棟数/1棟 ■今回販売/1棟 ■交通/JR線「小岩駅」徒歩22分  
・バス利用の場合バス乗車10分+バス停「南小岩二丁目」徒歩4分  
■所在/江戸川区南小岩2丁目6番 ■土地/38.04㎡(正味約)  
■建物/48.24㎡(延約) ■間取/2LDK ■建築確認番号  
/第24UDI1C01303号 ■道路/北側4M私道 ■入居/令和7年1月



株式会社 日建

〒133-0057東京都江戸川区西小岩4-3-4

TEL.03 3671 2111