

総武線
「小岩」駅
駅徒歩18分
フラワーロード入口から
徒歩7分
建物内覧会開催

3SLDK 公道面の角地
車庫スペース付き!

土地面積 / 42.8㎡
建物面積 / 80.33㎡

新築
販売価格

済



計画道路
物件前の道路の
拡張が計画されており、
生活がより便利に。

物件概要 ●交通 / 川越線「小岩」駅徒歩18分 ●販売価格(税込) / 4,680万円 ●土地面積 / 42.80㎡(正味約) ●建物面積 / 80.33㎡(延約) (カーブレス8.87㎡含む) ●間取 / 3SLDK+カーブレス ●建築確認番号 / 第23UD11C建04631号 ●土地権利 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●入居時期 / 2024年9月以降



LIFE INFORMATION

南小岩小学校	徒歩3分(190m)	南小岩第二中学校	徒歩4分(290m)
南小岩保育園	徒歩4分(290m)	ヤマエ	徒歩6分(450m)
くすのけ老人館	徒歩7分(560m)	小岩第二中学校	徒歩6分(460m)
小岩郵便局	徒歩11分(850m)	コアムかみ	徒歩7分(590m)
イトーヨーカドー	徒歩19分(1.3km)	セブンイレブン	徒歩9分(550m)

総武線
「小岩」駅
駅徒歩10分
建物内覧会開催

日当たり良好の好立地

土地面積 / 42.34㎡
建物面積 / 66.91㎡

新築
販売価格

4,380万円

月々11万円台 ボーナス0円から購入可能

15年固定金利優待 借入 4,380万円 変動金利率2.0%で、0.475%の場合
月々113,215円 頭金・ボーナス0円



新中川のお散歩コースから
スカイタワーが見えます

6.5m
南公道面
東側道路につき
日当たり、風通し
良好です。



LIFE INFORMATION

上毛団地	徒歩1分(50m)	西小岩小学校	徒歩9分(60m)
セブンイレブン	徒歩1分(50m)	南小岩第二中学校	徒歩7分(50m)
まいばすけっと	徒歩5分(40m)	南小岩小学校	徒歩9分(60m)

物件概要 ●間取 / 2LDK ●土地面積 / 42.34㎡(正味約) (セットバック3.42㎡) ●建物面積 / 66.91㎡(延約) ●販売戸数 / 1戸 ●間取 / 1F ●構造・規模・木造 3階建て ●バルコニー / 南向き ●建物現況 / 建築中 ●建築確認番号 / 第23UD11C建06515号 ●駐車スペース / あり ●取引態様 / 売主 ●入居時期 / 2024年9月以降

OPEN HOUSE

新築 現地販売会開催中

オープンハウス 今週の土・日 AM10:00 ▶ PM5:00

55th ANNIVERSARY nikken

まごころこめた家づくり
こだわり55年

総武線
「小岩」駅
駅徒歩22分
バスご利用で14分
総武線「小岩」駅から京成バス10分
バス停「南小岩二丁目」より徒歩4分
構造見学可能



コンパクトな2LDK 屋上にベランダをプラス!

土地面積 / 38.04㎡
建物面積 / 48.24㎡

新築
販売価格

3,480万円

月々8万円台 ボーナス0円から購入可能

15年固定金利優待 借入 3,480万円 変動金利率2.0%で、0.475%の場合
月々89,951円 頭金・ボーナス0円



物件概要 ●間取 / 2LDK ●土地面積 / 38.04㎡(正味約) (私道5.33㎡別) ●建物面積 / 48.24㎡(延約) ●販売戸数 / 1戸 ●間取 / 1F ●構造・規模・木造 2階建て ●バルコニー / 南向き ●建物現況 / 建築中 ●建築確認番号 / 第24UD11C建01303号 ●取引態様 / 売主 ●入居時期 / 2024年11月以降 ●再建築の際は、建築審査会の許可が必要となります。



LIFE INFORMATION

南小岩第二小学校	徒歩3分(210m)	小岩第二中学校	徒歩4分(260m)
コアムかみ	徒歩3分(230m)	まいばすけっと	徒歩4分(290m)
セブンイレブン	徒歩3分(240m)	南小岩保育園	徒歩5分(400m)

営業 建築 事務 正社員募集

私達と一緒に働きませんか?

勤務地 ▶ 江戸川区西小岩4-3-4 勤務時間 ▶ 9:00~18:00
定休日 ▶ 毎週火曜日、毎週水曜日、年末年始・GW・夏期休業等
各部門経験者歓迎! 未経験の方も先輩スタッフが親切に教えます。
※その他、詳細につきましては、是非ご連絡ください。募集人数 複数回複数回となりました。その場合はご了承下さい。

CAMPAIGN PRESENT

あなたのお住まいを高く買います

不動産買取
キャンペーン実施中

土地 一戸建て マンション

●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。●間取図は図面に基き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。●販売写真(写真)は令和6年6月~8月に撮影したものです。●広告有効期限 / 令和6年12月末日 ※イトーヨーカドーオープンハウスご希望の方は事前にご予約ください。また平日ご希望の方も随時受付しております。